

# **SÕPRUSE PST 228 PROJEKTALA HALJASTUSE INVENTEERIMINE**

**Tellija: Weidenberg OÜ**

**Asukoht: Sõpruse pst 228, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju mk.**



**Koostaja: Laila Elhuveig**  
**Puittaimede hindaja, tase 5**  
**info@delaila.ee**  
**56356359**

**Tallinn 2025**

## SISUKORD

1. SISSEJUHATUS .....	3
2. TÖÖ KÄIGU KIRJELDUS.....	4
3. KINNISTU ÜLDKIRJELDUS.....	5
4. SOOVITUSED .....	5
5. KOKKUVÕTE .....	8
Lisa 1 Inventeeritud objektide tabel.....	9
Lisa 2 Inventuurijoonis 1:500 .....	9
Lisa 3 Inventuurijoonisel kasutatud lühendite nimekiri .....	9
Lisa 4 Puittaimede nimekiri .....	10
Lisa 3 Fotod .....	11
Lisa 4 Haridust tõendavate dokumentide koopiad.....	134

# 1. SISSEJUHATUS

**Töö eesmärk:** Sõpruse pst 228 projektala (5 m hoonest) haljastuse inventeerimine seoses fassaadi renoveerimisega.

**Inventeerimise aeg:** juuni 2025.

**Objekti nimi:** Sõpruse pst 228.

**Objekti asukoht:** Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju mk.

Käesoleva töö teostamisel on aluseks võetud:

1. Weidenberg OÜ tellimus (Senni Limbergi e-kiri 10.06.2025).
2. Geodeesia24 OÜ poolt koostatud asendiplaan M 1:500 (12.08.2024 töö nr: 9511-24).

Sõpruse pst 228 kinnistu katastriüksuse tunnus on 78406:601:0068 ja üldpindala 1044 m<sup>2</sup>, kinnistu sihtotstarve on 100% ulatuses elamumaa.



**Joonis 1.** Kinnistu Sõpruse pst 228 asendiskeem, kinnistu tähistatud punase ringiga (Maa- ja Ruumiamet 2025).

Antud töös on esitatud aruanne koos lisadega. Töö on väljastatud ühes kaustas elektrooniliselt.

## 2. TÖÖ KÄIGU KIRJELDUS

Välitööde teostamisel ja töö vormistamisel on lähtutud Tallinna Linnavalitsuse 10. juuni 2020. a määrusest nr. 15, „Haljastuse inventeerimise kord“.

Inventeerimise käigus teostati järgmised tööd:

- Eristati geodeetilisele alusplaanile märgitud üksikpuud.
- Määrati puittaime liik.
- Mõõdeti:
  - puu tüve rinnasdiameeter (d) 1,3 m kõrguselt kasutades tallmeetrit (saadud mõõtmistulemus ümardati täiscentimeetriteks),
  - üksikpuu või põõsa võra läbimõõt, põõsarühmal mõõtmel.
- Anti puittaimele haljastuslik väärtushinnang.
- Objektide andmed kanti algul välitööde päevikusse, seejärel koostati inventuuriaruanne, mis koosneb:
  - käesolevast seletuskirjast,
  - inventeeritud objektide tabelist MS Exceli failina (Lisa 1),
  - geodeetilise alusplaani põhjal koostatud inventuurijoonisest (Lisa 2), millele märgiti puittaimesed ja nende rühmad koos järjekorranumbri (vastab väärtushinnangutetabelis olevale), taime nimetuse lühendi ning võra või võrastiku ulatusega, kujutades võra piirjooni vastava väärtusklassi värviga. Joonis on koostatud graafikaprogrammiga AutoCad LT 2025.
- Inventuurijoonisel puude numeratsiooni juures kasutatud lühendid on toodud Lisas 3.
- Kõikide määratud puude liikide nimekiri eesti ja ladina keeles, kuhu on märgitud ka puittaimese kodumaisus, on toodud Lisas 4.
- Käesolev töö ei sisalda põhjalikke dendropatoloogilisi hinnanguid. Hinnangute andmisel on lähtutud puittaime tervislikku seisukorda mõjutavatest võimalikest visuaalselt määratletavatest näitajatest, sh nähtavatest kahjurite kahjustuspiltidest.

### 3. KINNISTU ÜLDKIRJELDUS

Inventeeritud haljastus kasvab aadressil Sõpruse pst 228, kinnistul paikneb korterelamu ja seda ümbritsev parkimisala ning haljasalad.

Tegemist on niidetava õuealaga, kus kaitsealuseid rohttaimi ei esine.

Puudest kasvavad hoone Sõpruse pst poolsel haljasalal kuldkaask, läänepärn ja harilik toomingas. Puudel esineb keerdjuuri ja kinnikasvanud tüvelõhesid. Hoone ümbruses ja trepikodade vahelistel haljasribadel kasvavad dekoratiivpõõsad – harilik sirel ja selle valgekirjute lehtedega sort, läikiv tuhkpuu, aed-hortensia, näärelehine kibuvits, harilik metsviinapuu, rabe remmelgas, hariliku elupuu kompaktne sort.

Kokku kasvab uuritud alal 10 liiki puittaimi.

### 4. SOOVITUSED

1. Säilitada II väärtusklassi puittaimed.
2. Võimalusel säilitada III väärtusklassi puittaimed.
3. Vajadusel raiuda IV väärtusklassi puittaimed.
4. Lõikus- ja raietööd teostada arboristi kutsetunnistust omava isiku poolt. Pädevate spetsialistide andmed on leitavad Eesti Arboristide Ühingu kaudu.
5. Vältida raieid lindude pesitsusperioodil 1. Aprillist kuni 15. Augustini. Ainult põõsaste eemaldamise puhul võib piirangu periood alata ka 15. Aprillist, enne põõsaste lehtimist, ning kesta samuti 15. Augustini (Eesti Ornitoloogiaühingu soovitus). **Juhul kui raieid ei ole võimalik edasi lükata tuleb veenduda linnupesade puudumises puude võrades (eriti harilike kuuskede puhul).**
6. **Rakendada kaeve- ja ehitustöid planeerides ning teostades haljastuse kaitsemeetmeid** vastavalt Tallinna Linnavolikogu määrusele nr 32, 2. Septembrist 2004. "Tallinna linna kaevetööde eeskiri" ja standardile EVS 939-3:2020 „Ehitusaegne puude kaitse“. Tagada:
  - Juurestiku kaitse

- **Tagada juurestiku kaitseala ehk kõrghaljastuse kaitsmise abinõu**, millega näidatakse planeeringu või ehitusprojekti joonisel vastava tingmäärgiga puud ümbritsev vähim ala, mis peab iga puu ümber puutumatuks jääma ning kus puude juurte kahjustamine ei ole lubatud. Juurestiku kaitseala arvutamise valemid on toodud standardis EVS 939-3:2020.
- Vertikaalplaneerimisel tuleb **säilitada puu tüve kasvukohta läheduses olev maapinna absoluutkõrgus** ja kujundada ümbritseva maapinna kalded nii, et sajuvesi ei hakkaks puude alla kogunema.
- Võimaluse korral tuleks lahtiste kaevete/süvendite kaevamisele eelistada teisi, **juuri säästvaid tehnoloogiaid** (nt tunnelkaevamine, pinnase eemaldamine vaakumiga, käsitsi kaevamine vm.).
- Juurestiku kaitsealal on keelatud ehitamine, sh ehitusmasinatega liikumine, parkimine, soojakute paigaldamine, ehitusmaterjalide või prahi ladustamine, kokku lükatud pinnase hoidmine jne.
- Tegevused juurekaitsealas, jämedate tugijuurte läheduses, ei tohi ohustada puu stabiilsust ega vitaalsust.
- Tööde tegemisel juurestiku kaitsealas tuleb **vältida pinnase tihendamist**.
- Lühikest aega kestvatel kaevetöödel **paljastatud juured on vaja kohe sobiva materjaliga katta** (nt mähkida kangasse või katta läbilõigatud juurepinnad erinevate niiskust säilitavate materjalidega), et vältida juurte kuivamist ja kaitsta puud temperatuurikõikumiste eest.
- Kui puu seisukindluse tagamiseks olulisi juuri (eriti tugi- ja ankurjuuri) on tööde käigus kahjustatud, tuleb kindlaks teha kahjustatud puu edaspidine stabiilsus ning langetada puu säilitamise või raiega seotud otsus.
- Kahjustatud juureosad tuleb eemaldada sileda lõikega.
- Puude hea seisundi tagamiseks on vajalik meeles pidada, et materjale, mis võivad reostada pinnast (nt betoonisegu ja diisliõli), ei kasutata ning sõidukeid ei pesta kohtades, kus saastus võib imbuda pinnasesse. Töötamisel on tähtis võtta arvesse maapinna

kallet, et kahjulikke aineid sisaldavad vedelikud (betooni sisaldav pesuvesi, müüri segu jm) ei hakkaks puude suunas voolama.

○ Tüvede kaitse:

- Kõiki ehitusplatsil säilitatavaid puid tuleb **kaitsta ajutiste tüvekaitsete või kaitsepiiretega** ja/või maapinna kaitse vahenditega projektis või planeeringus sätestatu ning ehitusplatsil tööde organiseerimise kava kohaselt. Ehitaja paigaldab kaitsepiirded joonisel näidatud kohtadesse, juurestiku kaitseala piirist väljapoole. Kaitsepiirete eesmärk on hoida ehitustegevust eemal säilitatava(te)st puu(de)st ja muudest kaitstavatest objektidest. Kaitsepiirded peavad üldjuhul olema 2 m kõrgused, läbimatud, löökidele vastupidavad, tugevalt kinnitatud ning nende postivahe ei või olla üle 3 m. Soovitav on kasutada tugevat keevispaneelaeda.

○ Võrade kaitse:

- Jälgida, et ei põhjustataks kahjustusi puude võradele ja okstele, nt kõrgete ehitusseadmete poolt. Juhul kui ei ole võimalik vajalikku kaugust hoida ja võib tekkida vajadus oksid kärpida või kõrvale tõmmata ja kinni siduda, siis võib neid toiminguid teostada arboristi kutsetunnistust omav isik.
- Elavate puude külge ei tohi kinnitada prožektoreid, teadete tahvleid, telefonikaableid ega muid esemeid, mis kahjustaksid puid ning kuhjata pinnast vastu puutüve.
- Tuld ei süüdata kohas, kus leek võib sattuda lähemale kui viis meetrit puu lehestikust ja okstest. Täpne kaugus oleneb tule suurusest ja tuule suunast.

Üksikasjalikumad kaitsemeetmed on kirjeldatud standardis EVS 939-3:2020, mida on soovitatav kasutada normdokumendina nii planeeringute ja ehitusprojektide koostamisel kui ehitus- ja lammutustööde tellimisel ja organiseerimisel.

## **5. KOKKUVÕTE**

Käesoleva töö raames inventeeriti Tallinna linnas Mustamäe linnaosas Sõpruse pst 228 projektalas kasvav haljastus, kokku 13 objekti.

Objektid jagunevad väärtusklassidesse järgmiselt:

- II väärtusklass – 31 % (4 objekti)
- III väärtusklass – 46 % (6 objekti)
- IV väärtusklass – 23 % (3 objekti)

Inventeeritud puittaimedele anti hooldussoovitused. Samuti anti juhised puude juurestiku, tüvede ja võrade kaitsmiseks ehitus- ja kaevetööde käigus.

## LISAD

### *Lisa 1 Inventeeritud objektide tabel*

Eraldi failina

### *Lisa 2 Inventuurijoonis 1:500*

Eraldi failina

### *Lisa 3 Inventuurijoonisel kasutatud lühendite nimekiri*

<b>Takson</b>	<b>Lühend</b>
Elupuu, harilik	El
Kask, kuld	KsK
Kibuvits, näärelehine	KbN
Metsviinapuu, harilik	Mv
Pärn, lääne-	PäL
Remmelgas, rabe	ReR
Roos	Ro
Segaliigiline puittaimede rühm	Rü
Sirel, harilik	Si
Toomingas, harilik	To
Tuhkpuu, läikiv	TuL

#### **Lisa 4 Puittaimede nimekiri**

<b>Jrk. nr</b>	<b>Kodumaisus</b>	<b>Puittaimede eestikeelne nimi</b>	<b>Puittaimede teaduslik nimi</b>
1.		Elupuu, harilik	<i>Thuja occidentalis</i>
		Hortensia, aed-	<i>Hydrangea paniculata</i>
2.	+	Kask, kuld-	<i>Betula ×aurata</i>
3.		Kibuvits, näärelehine	<i>Rosa pimpinellifolia</i>
4.		Metsviinapuu, harilik	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
5.		Pärn, lääne-	<i>Tilia ×europaea</i>
6.		Rommelgas, rabe	<i>Salix ×fragilis</i>
7.		Roos	<i>Rosa</i>
8.		Sirel, harilik	<i>Syringa vulgaris</i>
9.	+	Toomingas, harilik	<i>Prunus padus</i>
10.		Tuhkpuu, läikiv	<i>Cotoneaster lucidus</i>

### ***Lisa 3 Fotod***



Joonis 2. Tütelife foto, vaade kinnistule läänest.



Joonis 3. Puud nr 2, 3 ja 4 (paremalt alustades).



Joonis 4. Puu nr 2.



Joonis 5. Puu nr 3.



Joonis 6. Põõsad nr 5 (tagaplaanil) ja 6.



Joonis 7. Puu nr 6.



Joonis 8. Põõsas nr 8.



Joonis 9. Põõsarühm nr 9.



Joonis 10. Põõsas nr 12.



Joonis 11. Puude rida nr 13.

**Lisa 4 Haridust tõendavate dokumentide koopiad**





**AEG:** 21.06.2025

**KOOSTAS:** LAILA ELHUVVEIG

puittaimede hindaja

Delaila OÜ

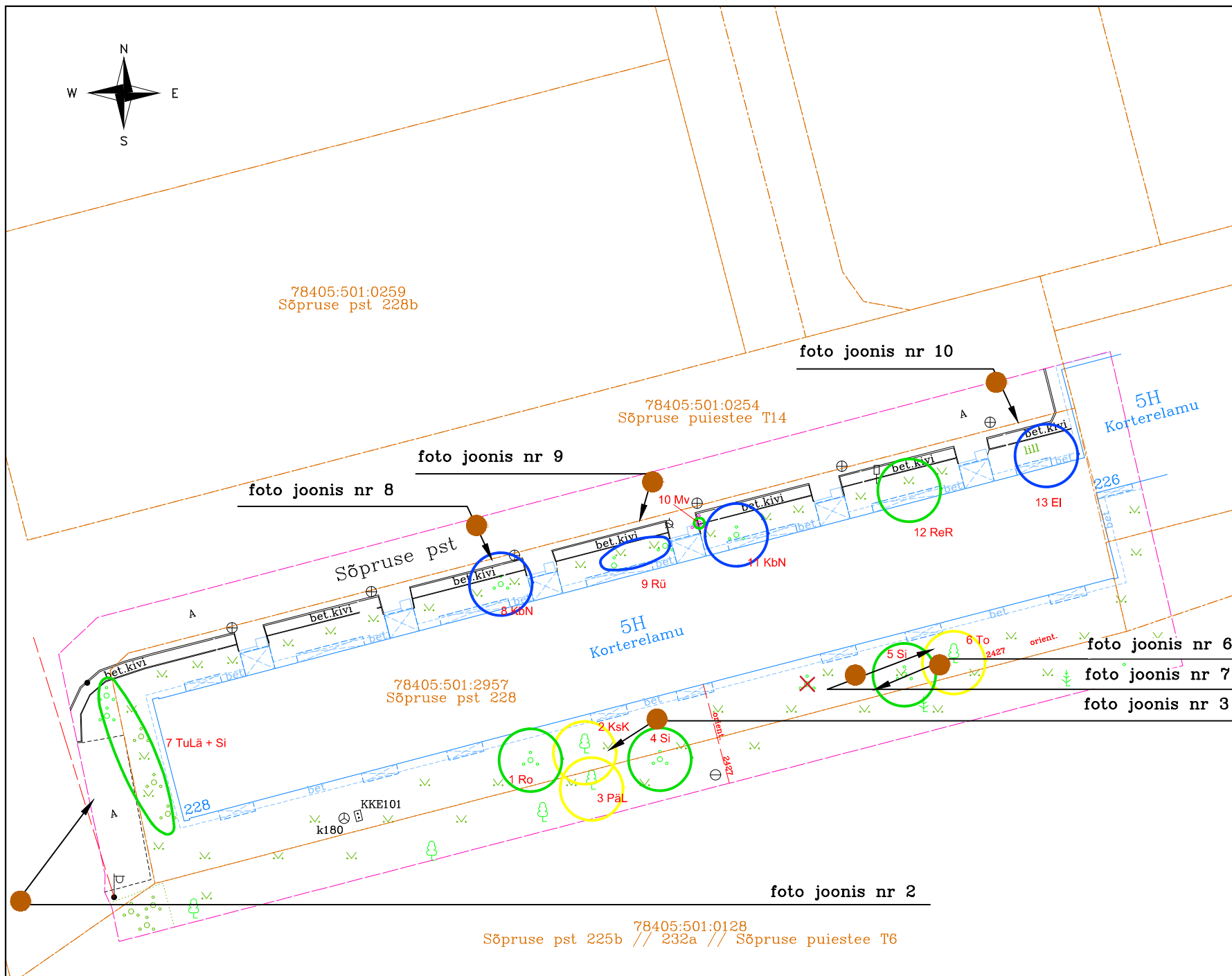
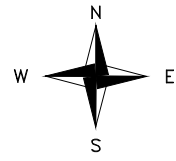
[info@delaila.ee](mailto:info@delaila.ee)

+372 56356359

**KONTROLLIS:** MAARJA VAIKRE

Loodusteaduste magister

**ALLKIRJAD:** /allkirjastatud digitaalselt/



KASUTATUD LÜHENDID

- EI – harilik elupuu
- KbN – näärehine kibuvits
- KsK – kuldask
- Mv – harilik metsviinapuu
- Päl – läänepärn
- ReR – rabe remmelgas
- Ro – roos
- Rü – segaliigiline puittaimede rühm
- Si – harilik sirel
- To – harilik toomingas
- TuLä – läikiv tuhkpuu

TINGMÄRGID

- foto tegemise koht ja suund
- plaanile märgitud, kuid looduses puuduv pöösas

HALJASTUSLIKU VÄÄRTUSE SKAALA

- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS

SÕPRUSE PST 228 PROJEKTALA DENDROLOOGILINE INVENTEERIMINE

KOOSTAS	LAILA ELHUVIIG	INVENTUURIJONIS	M 1:500
TÖÖ NR 20-25			LISA 2
DELAILA OÜ 21.06.2025		FORMAAT A3	

Inventeeritud objektide tabel						
Jrk nr	Eestikeelne nimetus	Inventeeritav objekt	Puu rinnasläbimõõt /põõsa läbimõõt/ põõsarühma mõõtmed/heki laius	Kõrgus	Väärtus-klass	Märkused
1	Roos	Põõsas	Ø 1,8		III	
2	Kuldkask	Üksikpuu	44		IV	Haruneb 2,5 m kõrgusel kaheks, maapinnal keerduured.
3	Läänepärn	Üksikpuu	38		IV	Tüve alaosas kinnikasvav lõhe, võra tõstetud, lõiketüükad.
4	Harilik sirel	Põõsas	Ø 4,5		III	
5	Harilik sirel, valgekirjute lehtedega sort	Põõsas	Ø 1,5		III	
6	Harilik toomingas	Üksikpuu	30		IV	Mitmeladvaline, Sõpruse pst suunas kergelt kaldu, lõikearmid, all juurevõsud.
7	Läikiv tuhkpuu 4 tk, harilik sirel 1 tk	Põõsarühm	3 x 15		III	
8	Näärelehine kibuvits	Põõsas	Ø 1,5	2	II	
9	Näärelehine kibuvits 1 tk, harilik sirel 1 tk, aed-hortensia 1 tk, läikiv tuhkpuu 1 tk	Põõsarühm	2,7 x 7	1,6-3	II	
10	Harilik metsviinapuu	Liaan	–		III	Trepi kõrval.
11	Näärelehine kibuvits	Põõsas	Ø 1,2	1,6	II	
12	Rabe remmelgas	Põõsas	Ø 1,5		III	Üksikute harudega põõsas.
13	Harilik elupuu, kompaktne sort	Puude rida	üksiku puu Ø 0,7	1,2	II	