



## Sõpruse pst 228 topo-geodeetiline uuring

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe LO, Sõpruse pst 228

Geodeesia

9511-24

Objekt

Address

Stadium

Töö nr

Geodeesia24 OÜ

Marju Lember

Geodeet tase 6, nr 163626

Möödistaja

Vastutav geodeet

Kutsetunnistus

24.07 – 27.08.2024

Uuringu tegemise kp.

12.08.2024

Välitööde kp.

Tallinn

<b>SISUKORD</b>	
	<b>MÕÕTKAVA</b>
DOKUMENDI NIMI	
SISUKORD	
SELETUSKIRI	
TEHNOVÕRKUDE VALDAJATE LOETELU	
ASUKOHA SKEEM	1:5000
MAA-ALA PLAAN	1:500

## SELETUSKIRI

### OBJEKTI ANDMED:

Address: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe LO, Sõpruse pst 228  
Katastritunnus: 78405:501:2957

### TELLIJA ANDMED:

Nimi: WEIDENBERG OÜ  
Kontakt: info@weidenberg.ee

### MÕÖDISTAJA ÜLDANDMED:

Möödistas: Mart Abro  
Firma nimi: Geodeesia24 OÜ  
Address: Pärnu mnt 139E, 11317 Tallinn, Harjumaa  
Tel: +372 56 21 7960  
E-mail: [info@geodeesia24.ee](mailto:info@geodeesia24.ee)  
Äriregistri nr: 12135099  
MTR reg Nr: EEG000265

Möödistused on kooskõlas Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi 14.04.2016. aastal vastuvõetud määrusega nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded".

### LÄHTEANDMED:

Maa-ala on möödistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused on antud EH2000 kõrguste süsteemis. Möödistamine tugineb GNSS-mõõtmistele. GNSS-mõõtmiste tegemiseks kasutati reaaliajase mõõtmisviisi.

### KASUTATUD MATERJALID:

Katastriüksuste piirid on saadud Maa-ametist seisuga 16.08.2024.

#### a. SIDE:

- Telia Eesti AS andmeväljastus

#### b. ELEKTER:

- Elektrilevi OÜ kaardivaade

#### c. VÄLISVALGUSTUS:

- Enefit AS kaardivaade

### MÕÖDISTAMINE:

Möötkava: 1:500.  
Möödistatud ala suuruseks on 3197 m<sup>2</sup>.  
Möödistusmeetod: tahhümeetriline.

### TEHNOVÕRGUD:

Tehnovõrgud kanti plaanile möödistamistulemuste, uurimisandmete ja võrgu valdajate poolt väljastatud materjalide alusel. Uuritaval maa-alal paiknevad: madalpinge kaabel, sidekaabel, vee-, kanalisatsioonitorustik, gaasitorustik, kaugküttetorustik.

Möödistusalas võib leiduda tuvastamata ja joonisele peale kandmata tehnovõrke. Geodeesia24 OÜ ei vastuta tehnovõrkude asukoha õigsuse eest. Enne kaevetöid tuleb tehnovõrgu omanikul või haldajal nende täpne asukoht tuvastada ja ette näidata.

### MUUD SELGITUSED:

Töö on väljastatud digitaalselt tellijale ning kohalikule omavalitsusele arhiveerimiseks.

**KASUTATUD INSTRUMENDID:**

Mõõtmistööde tegemiseks kasutati elektrontahhümeetrit Trimble S5 koos väliarvutiga TCS3, GPS seadet Trimble R8S. Joonised koostati tarkvarapaketi ZWCAD 2020.

27.08.2024

Sisukorra ja seletuskirja koostas:  
/Annika Kangur/

**9511-24 TEHNOVÕRKUDE VALDAJATE LOETELU**

JRK NR	ORGANISATSIOON	KUUPÄEV JA NR	SISU JA ESINDAJA	MÄRKUS
1.	Telia Eesti AS	16.08.2024 39089894	Sideehitised Arvo Sepp	Kooskõlastus kehtib kuni 15.08.2025
2.	Elektrilevi OÜ	13.08.2024 8108792670	Elektriehitised Lii Roosipuu	Andmed väljastatud. Elektrilevi OÜ ei kooskõlasta geodeetilisi uuringuid
3.	Enefit AS	16.08.2024 478G	Välisvalgustus Piret Vulla	Andmeväljastus kehtib 1 aasta
4.	Utilitas Tallinn AS	19.08.2024 M-135/24	Kaugküttetorustik Elena Anashkova	Kooskõlastatud
5.	Gaasivõrk AS	27.08.2024 3-7/1128-24	Gaasitorustik Tõnis Roossaar	Vastus kehtib 1 aasta alates väljastamise kuupäevast
6.	Tallinna Vesi AS	21.08.2024	ÜVK torustikud Snežana Lökk	Tallinna Vesi AS ei kooskõlasta geodeetilisi uuringuid

**PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 39089894**

<b>Kliendinumber</b>	1048157
<b>Isikukood/Registrikood</b>	12135099
<b>Nimi</b>	OÜ Geodeesia24
<b>Kontaktisik</b>	Annika Kangur telefon 58145507
<b>e-post</b>	annika@geodeesia24.ee
<b>Aadress</b>	KOTZEBUE TN 8, TALLINN 10412, HARJU MAAKOND
<b>Objekti asukoht ja projekti nimi</b>	Tallinn, Harju maakond : 9511-24 Sõpruse pst 228, Mustamäe LO
<b>Projekti/töö nimetus</b>	9511-24 Sõpruse pst 228, Mustamäe LO

<b>Kooskõlastamisele esitatud dokumendid</b>	1. Geodeetiline alusplaan	9511-24 Sõpruse pst 228, Mustamäe LO.dwg
--	---------------------------	--

**Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:**

Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	6524000
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanalisatsioon, Jaotusseadmed
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevõõndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevõõndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotlema hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <a href="https://www.telia.ee/ehitajate-portaal">https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</a>

Kooskõlastus kehtib kuni 15.08.2025

Kooskõlastuse võttis vastu:  
Annika KangurKooskõlastuse andis:  
Telia Eesti AS volitatud esindaja  
Arvo Sepp  
e-post: [Arvo.Sepp@boftel.com](mailto:Arvo.Sepp@boftel.com)  
telefon: 516 3672



elektrilevi



**TEENUSE OSUTAMISE  
AKT NR 8108792670**

**TEENUSE TELLIJA**

NIMI / ÄRINIMI GEODEESIA 24 OÜ	ISIKU- VÕI REGISTRIKOOD 12135099
ESINDAJA NIMI ANNIKA KANGUR	ESINDAJA TELEFON 5814 5507

**OSUTATUD TEENUS**

NIMETUS Võrgu asukoohaandmete väljastamine	
TEENUSE OSUTAMISE KOHT Sõpruse pst 228, Tallinn(geo)	
MAKSUMUS 35.00	TEENUSE OSUTAMISE KUUPÄEV 13.08.2024
TEENUSE TEOSTAJA EES- JA PEREKONNANIMI Lii Roosipuu	

**Teenuse osutaja:**

Lii Roosipuu  
Elektrilevi OÜ

**Teenuse tellija:**

Annika Kangur

ELEKTRILEVI OÜ  
Veskiposti 2, 10138 Tallinn  
Eraklientide teenindus: 777 1545  
Äriklientide teenindus: 777 1747  
Rikketelefon 1343

Reg.kood 11050857  
info@elektrilevi.ee  
ariklient@elektrilevi.ee  
www.elektrilevi.ee



**TALLINNA VÄLISVALGUSTUSE GEOANDMETE VÄLJASTUS NR 478G/16.08.2024**

**TELLIJA:**

**Nimi:** Geodeesia24 OÜ  
**Kontaktisik:** Annika Kangur; +372 58 14 55 07  
**e-post:** [annika@geodeesia24.ee](mailto:annika@geodeesia24.ee)

**MAA-ALA PLAAN:**

**OBJEKTI ADDRESS:** Sõpruse pst 228, Mustamäe linnaosa,  
Tallinn, Harju mk

**TÖÖ SISU:** Maa-ala geodeetilised uurimistööd

**Esitatud dokumendid:**

**Töö nr: 9511-24**

**LISAINFO:**

Andmed väljastatud.

Andmed ei ole geodeetilise täpsusega, paigaldiste asukohad võivad erineda tegelikkuses.

Andmeväljastus kehtib 1 aasta.

**Võttis vastu**

.....

**Väljastas:**

**Piret Vulla**  
**Enefit AS**  
**Tänavavalgustuse peaspetsialist**  
**+ 372 58 05 2008**  
**[Piret.Vulla@enefit.ee](mailto:Piret.Vulla@enefit.ee)**

RE: 9511-24 Sõpruse pst 228, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond topo-geodeetiline mõõdistus

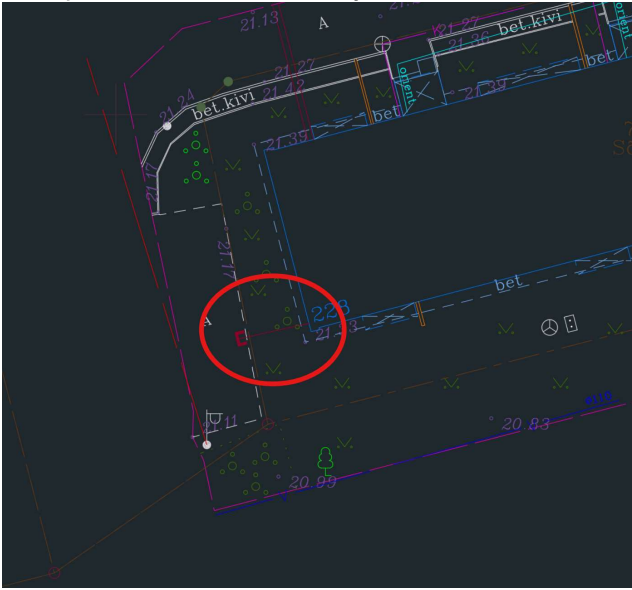
Grete-Marie Kajandi <Grete-Marie.Kajandi@utilitas.ee>

Mon 19-Aug-24 15:20

To: annika@geodeesia24.ee <annika@geodeesia24.ee>

Tere

Meil puudub info antud soojustorustiku osas:



AS Utilitas Tallinna soojustorustik on korrektselt peale kantud, kooskõlastuse nr **M-135/24**.

Lugupidamisega

Grete-Marie Kajandi

Võrguinsener

AS Utilitas Tallinn

Tel: [+372 5341 6595](tel:+37253416595)

Maakri 19/1, 10145 Tallinn

[grete-marie.kajandi@utilitas.ee](mailto:grete-marie.kajandi@utilitas.ee)



---

**From:** annika@geodeesia24.ee <annika@geodeesia24.ee>

**Sent:** 16. august 2024. a. 09:38

**To:** Grete-Marie Kajandi <Grete-Marie.Kajandi@utilitas.ee>

**Subject:** 9511-24 Sõpruse pst 228, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond topo-geodeetiline mõõdistus

Tere

Teostame topo-geodeetilist mõõdistustööd aadressil Sõpruse pst 228, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond (78405:501:2957).

Lisasin manusesse teostatava geoaluse - kui kõik on nii nagu olema peab, siis palun kaugküttetorustiku kooskõlastust.

Saaja kontakt  
Annika Kangur  
Geodeesia24 OÜ

**Vastus nr 3-7/1128-24**

**Kuupäev: 27.08.2024**

Geodeetilise alusplaani teostaja (firma): Geodeesia24 OÜ

Geodeetilise alusplaani nr: 9511-24

Geodeetilise alusplaani objekt/aadress: Sõpruse pst 228, Tallinn, Mustamäe lo

Geodeetilise alusplaani kpv: 12.08.2024

Esitatud geodeetilisel alusplaani märgitud gaasipaigaldis kirjaga ORIENT on võimalik määrata olemasolevate andmete alusel kuni 10 meetri täpsusega.

Märkused:

1. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt on topo-geodeetilise uuringu eesmärgiks saada lähteandmed ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimöödistamine. Määruse § 28 lg 13 kohaselt kui puudulike lähteandmete tõttu ei ole tagatud maa-aluse võrgurajatise asendi nõutav täpsus, tähistatakse see võrgurajatis maa-ala plaanil kirjega „ORIENT“ ning lg 14 kohaselt kirjeldatakse andmete õigsuses tekkinud kahtlusi, asjaolusid ja kaalutlusi maa-ala plaanil, seletuskirjas või aruande muus osas.
2. Geodeetilise alusplaanile kantud andmete õigsuse eest vastutab geodeet.
3. Ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.
4. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 6 lg 1 kohaselt kui kaitsevööndis tegutsemiseks on vajalik kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolek ja kui kaitsevööndiga ehitise omanik peab lisaks nõusoleku andmisele tegema ka täiendavaid toiminguid, võib ta nõuda nendega seonduva kulu hüvitamist.
5. Projekti koostamiseks taotleda tehnilised tingimused e-posti aadressilt [geoprojekt@gaas.ee](mailto:geoprojekt@gaas.ee).
6. Gaasipaigaldiste projekti koostaja peab omama gaasipaigaldise projekteerimise tegevusala registreeringut majandustegevuse registris, vähemalt 2 aastast kogemust gaasipaigaldiste projekteerimises ja vähemalt

ühte gaasialase spetsialiseerumisega diplomeeritud  
soojusenergeetikainseneri, kutsetase 7.

7. Järgneval kinnistul: Sõpruse pst 228 (78405:501:2957) kulgev torustik kuulub kinnistu omanikele ja AS-l Gaasivõrk puudub vajalik info gaasipaigaldiste asukoha kohta.

Käesolev **vastus** on ajakohane üks aasta alates väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

**Tõnis Roosaar**

Spetsialist

+372 53340316

# FW: 9511-24 Sõpruse pst 228, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond topo-geodeetiline mõõdistus

Tallinna Vesi AS <tvesi@tvesi.ee>

Wed 21-Aug-24 16:18

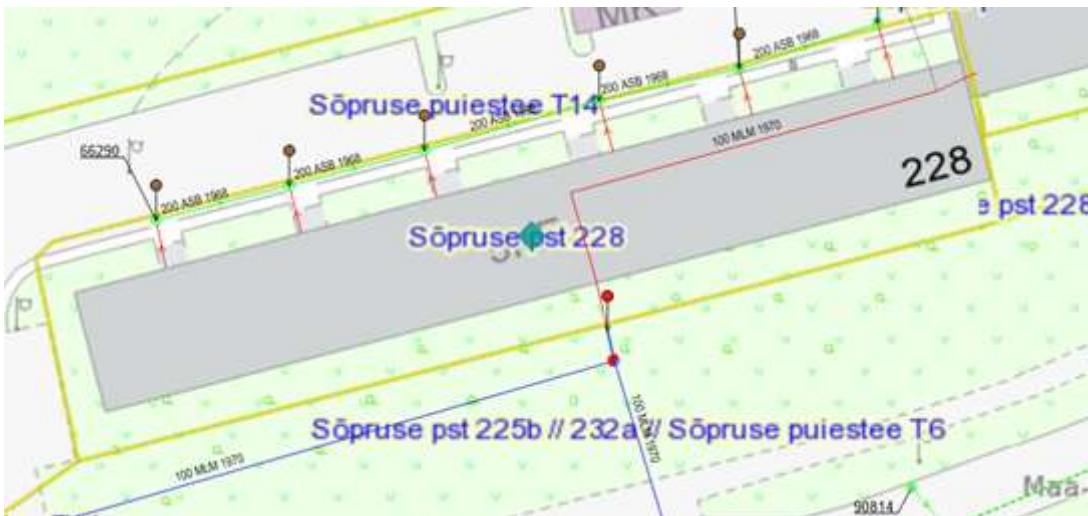
To:annika@geodeesia24.ee <annika@geodeesia24.ee>

📎 2 attachments (1 MB)

9511-24 Sõpruse pst 228, Mustamäe LO mootpiir2.dwg; custom\_field\_c\_mtala\_quote\_lines\_17548\_2030.png;

Tere

Sõpruse pst 228 kohta digitaalsed teostusjoonised puuduvad, saadan kaardi väljavõtte, millel on näha torude paigutus, ehk on abiks.



Parimate soovidega

Snežana Lokk

AS Tallinna Vesi

Arhiivi- ja dokumendihalduse spetsialist

+372 62 62 245

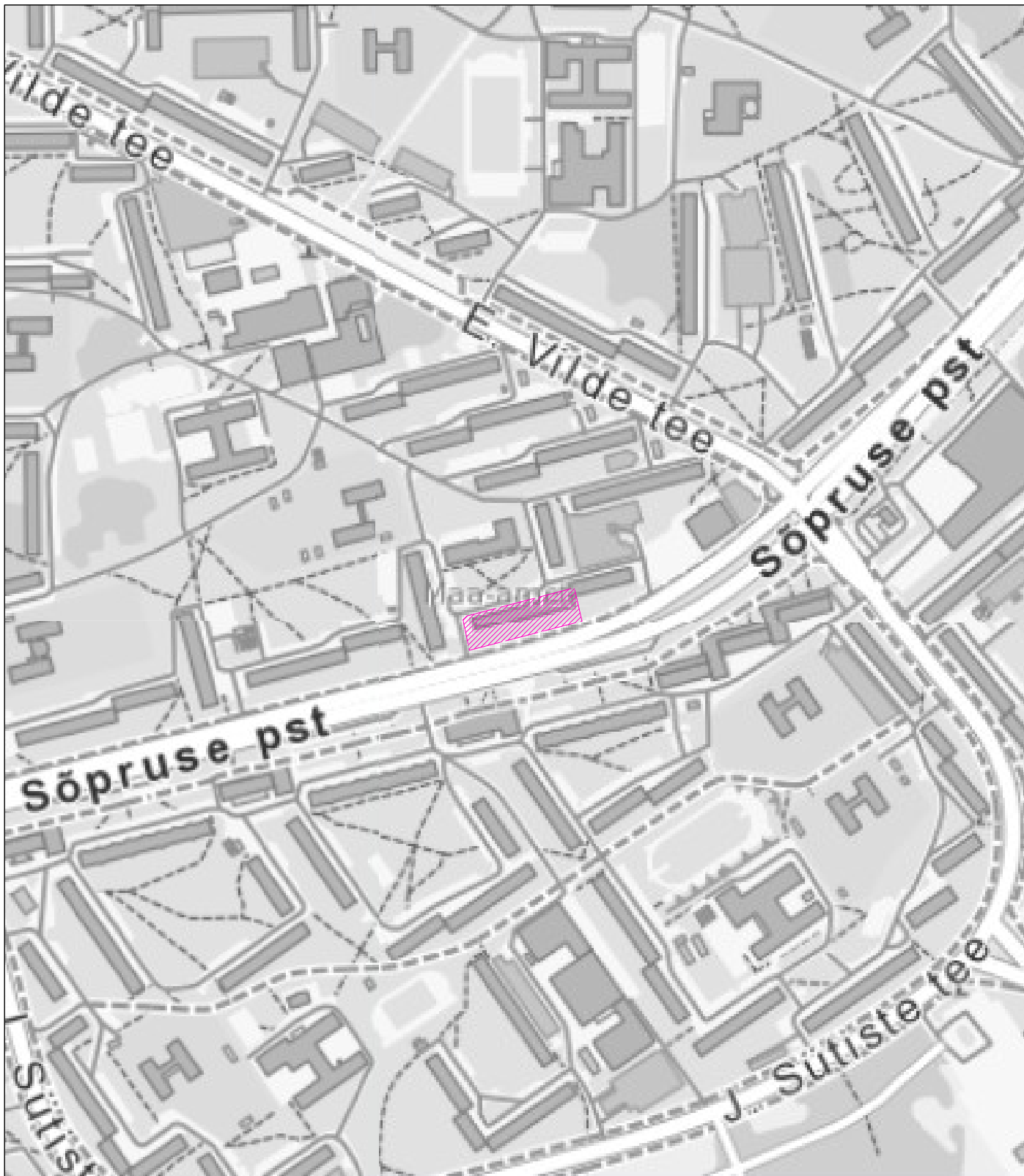
[tvesi@tvesi.ee](mailto:tvesi@tvesi.ee)

+372 62 62 200

Ädala 10, Tallinn 10614

[www.tallinnavesi.ee](http://www.tallinnavesi.ee)





## Mõõdistatud maa-ala

Aluskaart: Maa-amet 2024



Geodeesia 24 OÜ  
Litsentsid: 751 MA, EEG000265  
Reg.nr: 12135099  
Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn  
info@geodeesia24.ee

Objekt:

Sõpruse pst 228

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe LO, Sõpruse pst 228

Vastutav geodeet: Marju Lember

Koostas: Annika Kangur

Joonise nimetus:

ASUKOHA SKEEM

Mõõtkava:

1:5000

Töö nr:

9511-24

Stadium:

GEODEESIA

Kuupäev:

12.08.2024

Leht:

1

78405:501:0280  
Sõpruse pst 230

78401:101:5650  
Sõpruse pst 228a

78405:501:0109  
E. Vilde tee 55



X= 6584950

Y = 5392250

78405:501:0255  
Sõpruse puistee T13

78405:501:0259  
Sõpruse pst 228b

78405:501:3580  
Sõpruse pst 226

78405:501:3000  
Sõpruse pst 232

78405:501:0254  
Sõpruse puistee T14

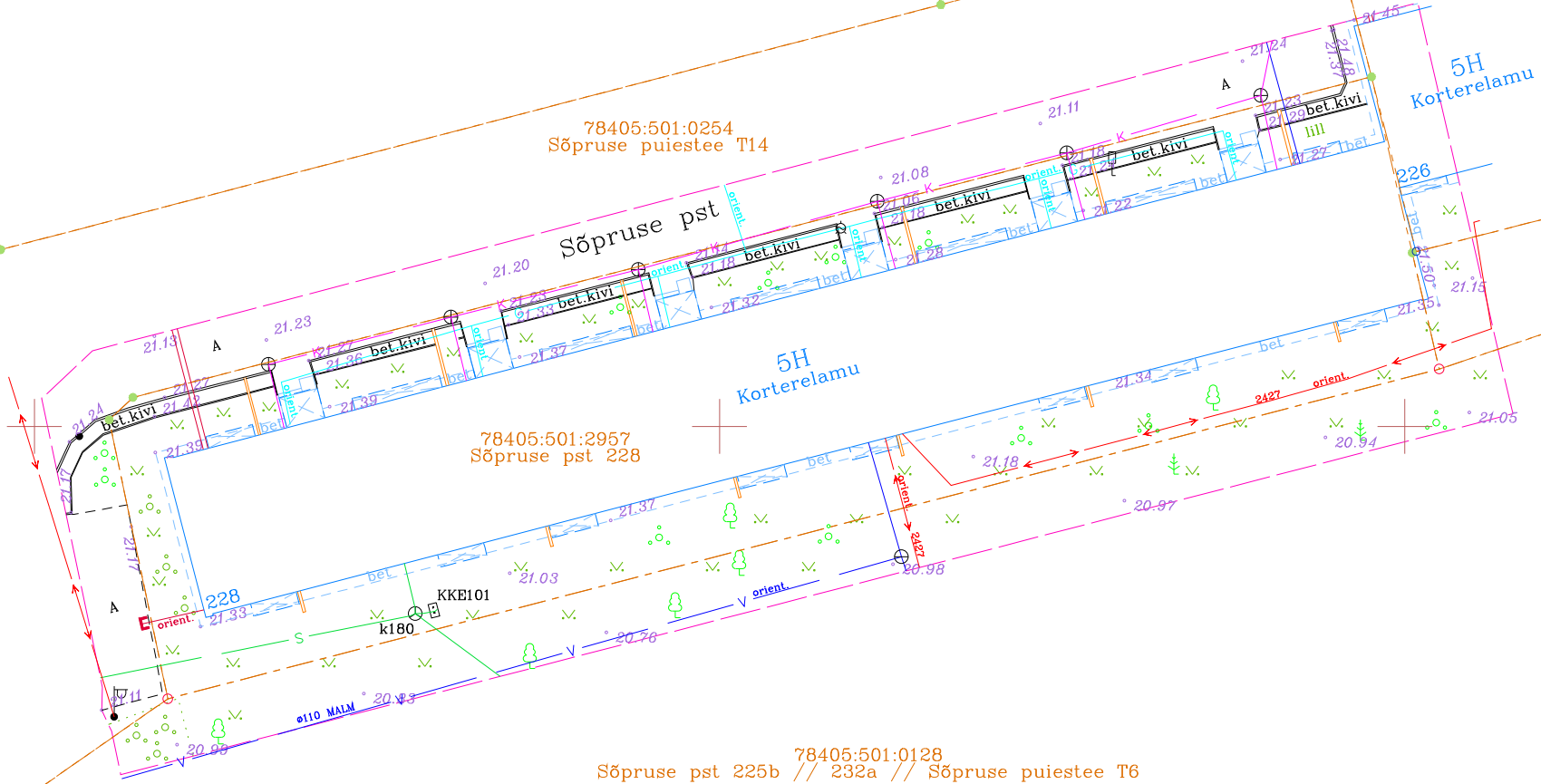
Sõpruse pst  
21.20

78405:501:2957  
Sõpruse pst 228

78405:501:0128  
Sõpruse pst 225b // 232a // Sõpruse puistee T6

X= 6584850

Y = 539150



Märkused:

1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 16.08.2024

**Geodeesia 24**  
 Geodeesia24 OÜ  
 Litsentsid: 751 MA, EEG000265  
 Reg nr: 12135099  
 Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn  
 info@geodeesia24.ee

Objekt:	Sõpruse pst 228		
Address:	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe LO, Sõpruse pst 228		
Töö:	TOPO-GEODEETILINE UURING		
Vastutav geodeet:	Marju Lember	Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Möödistas:	Mart Abro	Möötkava:	1:500
Töö nr:	9511-24	Stadium:	GEODEESIA
		Kuupäev:	12.08.2024
		Leht:	1